

Duo Jean Jaurès

ROMAINVILLE





RÉSIDENCE DUO JEAN JAURÈS

Duo Jean Jaurès est situé en plein centre ville, élégance, Design & Confort sont au menu. A 1,5 km de Paris, l'accès s'en fait très facilement avec l'énorme réseaux autoroutier et transports en commun. De plus, **Duo Jean Jaurès** bénéficiera de la station de Métro **Place Carnot** prolongement de la **Ligne 11** et du **Tramway** qui seront mis en en service d'ici 2020. Cela sera encore plus simple de rejoindre notre cher Capital.

Duo Jean Jaurès sera constitué de 25 logements sur 3 étages avec des appartements en **Duplex**, Terrasses et jardins privatif, double hauteur sous plafond. Pas d'ascenseur donc peu de charges.



LOI PINEL

- Investir en choisissant de louer sur 6, 9 ou 12 ans avec des avantages fiscaux proportionnels;
- Louer à un ascendant ou à un descendant.
- Optimiser la rentabilité de votre investissement: nouvelles zones géographiques, assouplissement des plafonds de loye.



TVA

- Eligible TVA réduite 5,5%
- Vous pouvez bénéficiez du taux de TVA réduite en faisant l'acquisition d'un logement NEUF aux normes RT 2012.
- Afin de bénéficier de ce taux réduit il vous faudra remplir certaines conditions



RT 2012

- Une réduction de plus de 50% (par rapport à la RT 2005) des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatique identiques;
- Une garantie sur la qualité, le confort et la pérennité de votre logement;
- Dans le cas d'une acquisition en résidence principale: la possibilité d'obtention du PTZ + sous conditions de ressources;
- Dans le cas d'un investissement locatif: la réduction d'impôts significative sur une durée de 6, 9 ou 12 ans, grâce à la Loi Pinel.



TYPOLOGIES

- Du **studio** au **4 pièces**.



LE PROJET

Un petit coin de tranquillité aux portes de Paris. Une résidence à hauteur humaine, pour vous sentir comme dans un véritable petit village au coeur de la ville.

L'accès aux logements passe par un sympathique petit chemin, bordé de verdure qui renforce ce sentiment d'être dans des logements de qualité, respectueux de l'environnement.

VIVRE À ROMAINVILLE

Située à moins de 3km à l'Est de Paris, à l'extrémité orientale de la colline de Belleville. Carrefour routier par l'Autoroute A3 et desservie par un important réseau de bus, la commune sera dès 2019 parcourue par 3 stations du prolongement de la ligne 11 du métro.

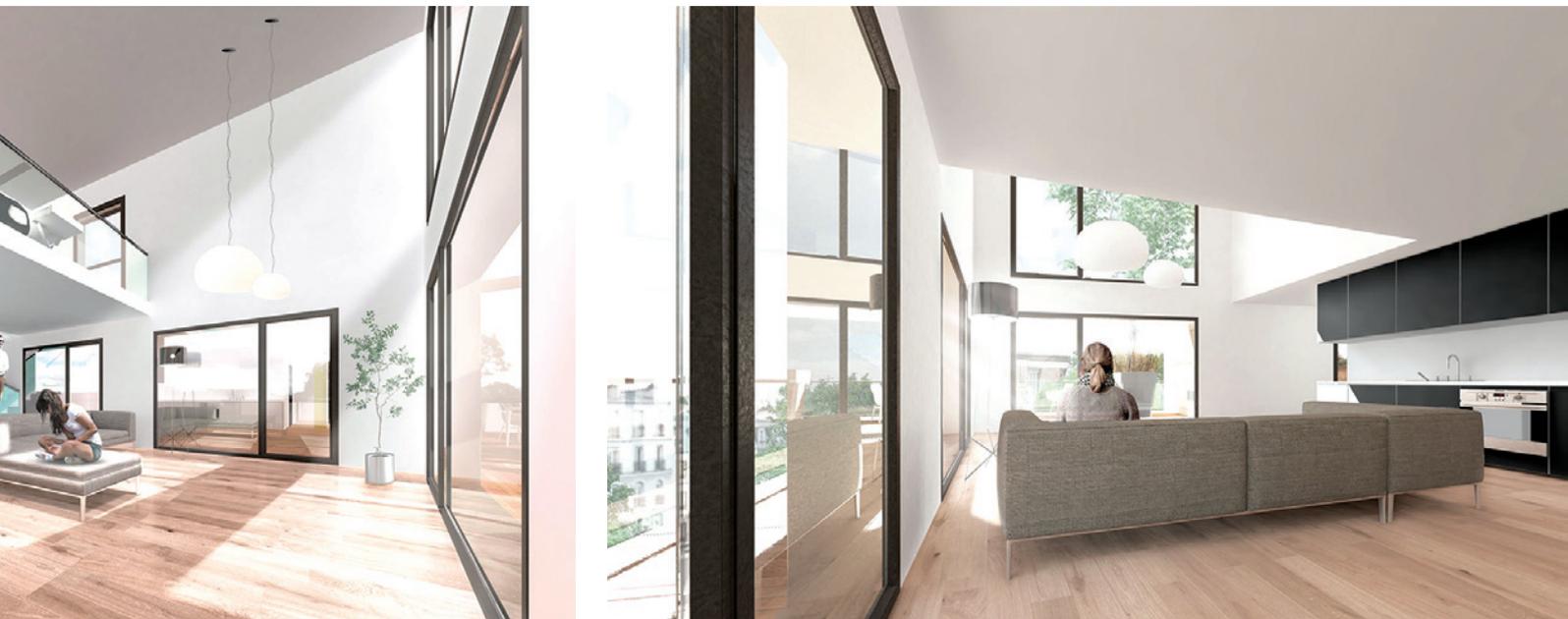
Romainville jouit d'un dynamisme dont peuvent témoigner ses nombreux commerces et sa population toujours en augmentation (plus de 25.000 habitants à ce jour).

L'entrée dans le grand Paris (MGP) dès 2016, en fait un endroit en développement particulièrement intéressant.

DUO GROUP COMMERCIALISATION

- **Duo Group Gestion** vous offre **1 an** de gestion locative;
- La même direction depuis plus de **20 ans**, deux agences ouvertes 6/7 jours;
- Une **qualité Duo Group** qui évolue tous les ans (sur les parquets, carrelage, finitions intérieur...);
- Nous vous proposons de visiter nos immeubles déjà réalisés sur **Romainville** dès le premier rendez-vous afin que vous puissiez juger par vous même de la **qualité Duo**;
- Un appartement témoin et un **show-room** à votre entière disposition afin de voir en vrai les futures prestations de votre appartement;
- **Duo Group** c'est **21 ans** de partenariat avec **Orpi**.





PERSONNALISATION

Dans vos pièces à vivre, choisissez la couleur de vos revêtements de sols. Les matériaux ont été minutieusement choisis pour une durabilité optimale.

Dans vos pièces d'eau, Déterminez la combinaison de carrelages et carreaux qui correspondent à vos attentes.

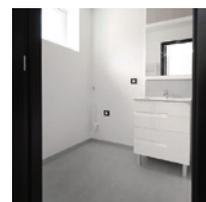
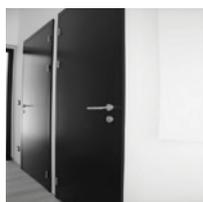
La qualité de nos prestations ne s'arrête pas à la personnalisation, retrouvez ainsi:

- Portes intérieures post formées laquées
- Salles de bains en grés-cérames
- Visiophone couleur
- Portes blindées
- WC suspendus
- Granit dans les parties communes
- Volets roulants électriques



Parce que les goûts et les couleurs ne se discutent pas, personnalisez votre intérieur.

Les logements sont personnalisables, afin que vous puissiez vous sentir dans un univers reflétant votre personnalité. Un **Architecte** sera à votre écoute pour vous aider dans la personnalisation.



LOCALISATION



46 JEAN JAURES
93230 ROMAINVILLE, FRANCE

WWW.DUOJEANJAURES.FR



CONTACTS AGENCES

DUO GROUP
01 48 46 52 92
59 RUE DE LA RÉPUBLIQUE
93230 ROMAINVILLE

ORPI DUO TRANSACTIONS
01 48 91 87 80
2 BD HENRI BARBUSSE
93230 ROMAINVILLE

CONTACT@DUOGROUP.FR
WWW.DUOGROUP.FR